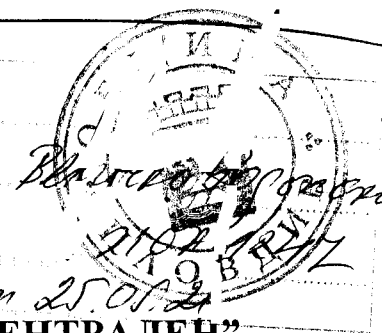
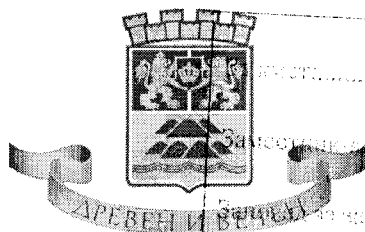


Общински съвет - Пловдив
21 XI - 229
16.07.2021



ОБЩИНА ПЛОВДИВ – РАЙОН „ЦЕНТРАЛЕН“

Пловдив, 4000, ул. Хр.Г.Данов" №39 тел: (032) 658 211, факс: (032) 626 204
www.plovdivcentral.bg; e-mail: centralen@plovdiv.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

До ПК ПК
ПК УТШП
ПК ОССР
16.07.21

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ГЕОРГИ СТАМЕНОВ – КМЕТ НА РАЙОН „ЦЕНТРАЛЕН“- ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Прилагане на разпоредбата на §13 от Преходните и заключителните разпоредби на Наредба за реда за поставяне на преместваеми обекти за увеселителна, търговска или друга обслужваща дейност и елементи на градското обзавеждане на територията на община Пловдив, приета с Решение № 226 , взето с Протокол № 11 от 11.06.2009г., последно изменена и допълнена с Решение №102, взето с Протокол №6 от 29.03.2018г. на Общински съвет - Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 151, взето с Протокол №5 от 31.03.2016г. , Общински съвет - Пловдив дава съгласие за временните обекти, изградени по реда на отменения чл.120, ал.4 от ППЗТСУ(отм.), да бъдат издадени разрешения за ползване на търговски обекти, собственост на „Български спортен тотализатор“, за срок от 5 години.

Решението е изпълнено от районната администрация, издадени са Разрешения за ползване на място – общинска собственост, като крайният им срок е до 31.05.2021г.

Съгласно § 13 от ПЗР на Наредба за реда за поставяне на преместваеми обекти за увеселителна, търговска или друга обслужваща дейност и елементи на градското обзавеждане на територията на община Пловдив за временни обекти, разположени на имоти общинска собственост по отменения чл. 120 ал.4 от ППЗТСУ (отменен), получили статут по § 17 ал.1 от ЗУТ, с решение на Общински съвет – Пловдив, Кмета на Община Пловдив и/или Кмета на съответния район издава разрешение за ползване на общински терен със срок до реализирането на строежите, предвидени с действащ подробен план, но не по-дълъг от 5 години, след решение на Общински съвет Пловдив.

В деловодството на районната администрация е входирано заявление с Вх. № 7000-21344/27.05.2021г., с което ръководството на ЮЦРО на ДП „БСТ“ Пловдив, изявява желание да бъдат продължени сроковете на 7 бр. разрешения за ползване на имоти общинска собственост – терени с предназначение за поставяне на преместваеми обекти – тото – павилиони. Към настоящия момент не е възникнала инвестиционна инициатива за

реализиране на предвижданията на подробния устройствен план, поради което е налице възможността, разписана в § 17, ал.1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията, съответно § 13 от ПЗР на Наредба за реда за поставяне на преместваеми обекти за увеселителна, търговска или друга обслужваща дейност и елементи на градското обзавеждане на територията на община Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с горното и на основание чл.21, ал.1, т.19 и ал.2 от ЗМСМА, § 17, ал.1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията, във връзка с § 13 от ПЗР на Наредба за реда за поставяне на преместваеми обекти за увеселителна, търговска или друга обслужваща дейност и елементи на градското обзавеждане на територията на община Пловдив, приета с Решение № 226 , взето с Протокол № 11 от 11.06.2009г., последно изменена и допълнена с Решение №102, взето с Протокол №6 от 29.03.2018г. на Общински съвет – Пловдив,

Предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. Разрешава обекти с временен устройствен статут, изградени по реда на отменената ал.4 на чл. 120 от ППЗТСУ (отм.), да се запазят до реализиране на строежите, предвидени с действащ подробен устройствен план, съгласно Приложение № 1, представляващо неразделна част от настоящето решение.
2. За обектите, за които се разрешава запазването до реализирането на строежите, предвидени с действащ подробен устройствен план, по т.1 от настоящето решение, да се издадат разрешения за ползване на общински терени, върху които последните са разположени, с определен размер на дължимата такса съгласно Приложение 2 към Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на община Пловдив. Срокът, за който се издават разрешенията за ползване: до реализиране на строежите, предвиден с действащ ПУП, но не по – дълъг от 5 /пет/ години.
3. След възникване на инвестиционна инициатива за реализиране на предвижданията на ПУП, временните строежи се премахват, въз основа на заповед на Кмета на Община Пловдив, издадена по реда на чл.195 и чл.196 от ЗУТ.
4. Възлага на Кмета на район „Централен” община Пловдив да извърши необходимите действия за изпълнение на настоящето решение.

Приложение: Приложение № 1 – Списък на обекти на ДП „БСТ”, изградени по реда на чл.120, ал.4 от ППЗТСУ (отм.)

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал.1, т.19 и ал.2 от ЗМСМА, § 17, ал.1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията, § 13 от ПЗР на Наредба за реда за поставяне на преместваеми обекти за увеселителна, търговска или друга

обслужваща дейност и елементи на градското обзавеждане на територията на община Пловдив, § 8 от Наредба за реда и условията за издаване на разрешение за ползване на място общинска собственост на територията на община Пловдив и фактически основания: законосъобразно и ефективно управление на имотите общинска собственост, върху които има изградени обекти по реда на отменената ал.4 на чл.120 от ППЗТСУ. Тези обекти са изградени на терени общинска собственост, за които предвижданията на ПУП не са реализирани към настоящия момент, поради което е целесъобразно въпросните обекти да бъдат запазени до възникване на инвестиционна инициатива.

С уважение,

ГЕОРГИ СТАМЕНОВ

Кмет на район „Централен“ Община Пловдив



ГС/ФК,ЮП,ВП/ЮС

Приложение № 1 към Решение №, взето с Пр.от

Гр. Пловдив район „Централен”

Списък на обекти на ДП „БСТ” Пловдив, изградени по реда на чл.120, ал.4 от ППЗТСУ (отм.)

1. Ул. ”Копривщица” № 26 Младежки хълм, кв.381 – 14.85 кв.м.;
2. Бул. „Княгиня Мария Луиза” № 26 Трета градска част, кв. 131 – 14.85 кв.м.;
3. Бул. ”Христо Ботев” автогара – Юг – ЦГЧ, кв.173 – 14.85 кв.м.;
4. Ул. ”Капитан Райчо” №45, кв.342 – 16 кв.м.;
5. Ул. ”Кавала”1, кв. Триъгълника, кв.273 – 16 кв.м.;
6. Ул. „Димитър Цончев” № 3 пл.Съединение – 16 кв.м.;
7. Бул. ”Източен” №89 Трета градска част, кв.519 – 16 кв.м.